

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2017 год

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации	Установлено в тарифе	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс. руб.	<b>109 788,02</b>	<b>83 987,24</b>	<b>-25 800,78</b>	на основании утвержденных балансовых показателей (протокол РС КТ СПб № 359-ГС от 15.11.2016)
	Расходы на топливо	тыс. руб.	92 741,52	72 001,97	-20 739,55	
	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	12 805,12	9 212,91	-3 592,21	
	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	4 241,38	2 772,36	-1 469,02	
2.	<b>Операционные расходы (ОР) (2015 год - базовый)</b>	тыс. руб.	<b>120 466,29</b>	<b>61 810,70</b>	<b>-58 655,59</b>	расчет скорректированной величины операционных расходов ТСО на 2017 год с применением уточненных потребительских цен и индекса изменения количества активов (пункт 3 экспертного заключения)
1	Сырье и материалы	тыс. руб.	1 884,05	317,70	-1 566,35	
2	Ремонт основных средств	тыс. руб.	4 410,70	3 749,85	-660,85	
3	Оплата труда	тыс. руб.	50 952,38	47 669,87	-3 282,51	
4	Работы и услуги производственного характера, выполняемые по договорам со	тыс. руб.	4 130,91	3 382,72	-748,19	
5	Иные работы и услуги, выполняемые по договорам с организациями	тыс. руб.	31 680,66	122,18	-31 558,48	
	информационные и консультационные услуги	тыс. руб.	3 850,00	0,00	-3 850,00	
	прочие работы и услуги	тыс. руб.	27 830,66	122,18	-27 708,48	
7	Лицензионные платежи	тыс. руб.	17 372,88	0,00	-17 372,88	
8	Арендная плата	тыс. руб.	10 034,71	6 568,38	-3 466,33	
3.	<b>Неподконтрольные расходы</b>	тыс. руб.	<b>55 632,76</b>	<b>20 419,04</b>	<b>-35 213,72</b>	на основании утвержденных балансовых показателей (протокол РС КТ СПб № 359-ГС от 15.11.2016)
1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	2 826,28	515,90	-2 310,38	
1.1	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	2 826,28	515,90	-2 310,38	недостаточное экономическое обоснование роста затрат по данной статье (пункт 4.4 экспертного заключения)
2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	2 408,56	1 025,13	-1 383,43	
	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	144,72	52,35	-92,37	
	налог на имущество	тыс. руб.	526,40	499,80	-26,60	
	налог на прибыль	тыс. руб.	1 737,44	472,98	-1 264,46	
	налог на прибыль с расходов, не учитываемых в целях налогообложения	тыс. руб.	1 737,44	207,71	-1 529,73	
	налог на прибыль с расчетной предпринимательской прибыли	тыс. руб.	0,00	265,27	265,27	
3	Арендная плата за основное производственное оборудование, относящееся к регулируемой деятельности	тыс. руб.	27 407,59	1 942,48	-25 465,11	недостаточное экономическое обоснование роста затрат по данной статье (пункт 4.5 экспертного заключения)
4	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	4 989,00	0,00	-4 989,00	недостаточное экономическое обоснование роста затрат по данной статье (пункт 4.6 экспертного заключения)
5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	15 387,62	14 396,30	-991,32	расчет от фонда оплаты труда по установленным ставкам страховых взносов (пункт 4.2 экспертного заключения)
	в т.ч. основной производственный персонал	тыс. руб.	15 387,62	11 365,50	-4 022,12	
	в т.ч. административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	3 030,80	3 030,80	
6	Амортизация, в том числе:	тыс. руб.	2 539,23	2 539,23	0,00	недостаточное экономическое обоснование роста затрат по данной статье (пункт 4.7 экспертного заключения)
	основных средств	тыс. руб.	2 539,23	2 539,23	0,00	
7	Прочие неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	74,47	0,00	-74,47	недостаточное экономическое обоснование роста затрат по данной статье (пункт 6 экспертного заключения)
	программы энергооборудования и повышения энергетической эффективности	тыс. руб.	74,47	0,00	-74,47	
4.	<b>Расходы из прибыли</b>	тыс. руб.	<b>2 090,04</b>	<b>830,81</b>	<b>-1 259,23</b>	С учетом письма вх. от 15.12.2016 №01-14-3653/16-0-0
1	На прочие цели	тыс. руб.	2 090,04	830,81	-1 259,23	
5.	<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>1 083,47</b>	<b>1 083,47</b>	
6.	<b>Необходимая валовая выручка</b>	тыс. руб.	<b>287 977,10</b>	<b>168 131,26</b>	<b>-119 845,84</b>	