

Договор теплоснабжения №

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис», именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице Директора Исайкина Геннадия Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице _____, действующее на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу тепловой энергии;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению;

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений)

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных систем теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

«Объект Исполнителя» - многоквартирный жилой дом (жилое помещение), управление которым осуществляется Исполнителем, обеспечивающим предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в данном помещении многоквартирного дома;

«Жилое помещение» - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

«Норматив потребления коммунальной услуги" - определяемый в соответствии Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, отводимого по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета;

2. Предмет договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных Договором, обеспечивать поставку коммунального ресурса, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных Договором, оплачивать поставленный коммунальный ресурс, обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса.

2.2. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается «_____» _____ г.

2.3. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно Приложению 1, являющемуся неотъемлемой частью Договора. Местом исполнения обязательств по Договору является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности в соответствии с настоящим Приложением 1.

2.5. Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме, или их отсутствии приведены в Приложении 2 к Договору.

2.6. Объектом теплоснабжения являются многоквартирные жилые дома, находящиеся в управлении Исполнителя согласно представленному перечню в Приложении 5 к Договору.

2.7. При исполнении обязательств по Договору Стороны руководствуются следующими нормативно-правовыми актами:

Гражданский кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»); Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808, Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»); Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»; «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденные Минтопэнерго РФ 12.09.1995 за № Вк-4936, зарегистрированные в Минюсте РФ 25.09.1995 за № 954;

3. Показатели качества коммунального ресурса

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное в течение отопительного периода предоставление коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома, жилого дома (домовладения), общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

3.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность перед Исполнителем за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

3.3. Исполнитель несет ответственность перед Потребителем за качество поставляемого ресурса на основании Договора управления многоквартирным домом.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять, до границы балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства Российской Федерации, в течение отопительного сезона, устанавливаемого органами местного самоуправления.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. Поддерживать в месте поставки температуру теплоносителя в подающей линии в соответствии с температурным графиком согласно Приложению 3, являющемуся неотъемлемой частью Договора, с отклонением от заданного режима на $\pm 3^{\circ}\text{C}$.

4.1.4. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

4.1.5. Заблаговременно предупреждать Исполнителя о сроках начала и продолжительности плановых и внеплановых работ, связанных с ремонтом оборудования Ресурсоснабжающей организации не менее чем за 7 рабочих дней и 24 часа соответственно.

4.1.6. Ежемесячно до «5» числа месяца, следующего за расчетным, подготавливать Исполнителю для подписания им акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

4.1.7. Выставлять Исполнителю расчетные документы о стоимости фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

4.1.8. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями Договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе, приборам и устройствам учета с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации, контроля состояния и целостности пломб приборов учета, проведения замеров по определению качества поставляемого коммунального ресурса, проверки

установленных режимов теплоснабжения в рабочее время по согласованию с Исполнителем, в случаях аварийных непредвиденных ситуаций – в любое время суток.

4.2.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

4.2.5. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях имеющихся индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем.

4.2.6. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период с оформлением двустороннего Акта готовности теплоиспользующего оборудования Исполнителя к отопительному сезону.

4.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поставленный Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с условиями раздела 7 Договора.

4.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4.3.3. Ежемесячно по состоянию на 23 число текущего месяца, производить снятие и передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией в письменном виде нарочно и (или) с использованием факсимильной связи (8 (812) 438-28-30).

4.3.4. Контролировать достоверность предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.3.5. Обеспечивать доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к внутридомовой инженерной системе, приборам и устройствам учета коммунального ресурса.

4.3.6. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно, в течение суток, направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

4.3.7. Не допускать увеличения расхода коммунального ресурса, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать ресурсоснабжающей организации о планируемом отключении, об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, приборов и устройств узлов учета.

При превышении Исполнителем расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей против установленных максимальных часовых значений Исполнитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации 2-кратную стоимость воды.

4.3.8. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявлять

причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

При поступлении жалоб от потребителей на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

4.3.9. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления ей утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплоснабжения.

4.3.10. При принятии потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги теплоснабжения непосредственно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, предоставить последней информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

4.3.11. Представлять в Ресурсоснабжающую организацию предварительную заявку на необходимое количество коммунального ресурса на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1 августа текущего года.

4.3.12. В случае отказа от исполнения Договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1. Договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Условия ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Порядок определения объемов поставленного коммунального ресурса

6.1. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (календарный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется:

По услуге «отопление» в соответствии с п.п. «в (1)» п. 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124;

По услуге «горячее водоснабжение» в соответствии с п.п. «в» п. 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124.

6.2. Количество (объем) коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (календарный месяц).

6.3. Плановое количество коммунального ресурса, подлежащего поставке Исполнителю, определяется на календарный год (или иной период времени в соответствии с условиями Договора) с разбивкой по месяцам, на основании соответствующих нормативов, и согласовывается Сторонами в Приложении 4 к Договору. Плановое количество коммунального ресурса используется для целей планирования финансово-хозяйственной деятельности сторон, планирования размеров бюджетных субсидий на покрытие недополученных доходов Ресурсоснабжающей организации.

6.4. Для определения объемов коммунального ресурса Исполнитель или иное лицо по поручению Исполнителя, в течение 5 рабочих дней с момента заключения Договора единожды в период действия Договора направляет в Ресурсоснабжающую организацию сведения о годах постройки и размере общей площади жилых помещений по каждому объекту жилого фонда, находящемуся в управлении Исполнителя, составляющие содержание Приложения 5, именуемого «Адресный перечень жилого фонда», являющегося неотъемлемой частью Договора.

7. Порядок определения цены договора

7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов, а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

7.2. Стоимость фактически поставленного коммунального ресурса определяется как произведение объема фактически поставленного коммунального ресурса и тарифа, установленного для ресурсоснабжающей организации. В случае установленного органами исполнительной власти размера платы за коммунальные услуги по отоплению, отличного от тарифа Ресурсоснабжающей организации, стоимость фактически поставленного

коммунального ресурса определяется как произведение объема фактически поставленного коммунального ресурса и размера платы за коммунальные услуги.

7.3. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

7.4. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

7.5. В случае поставки ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

8. Порядок оплаты коммунального ресурса

8.1. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема отведенного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 6 Договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

8.2. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счетов выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

8.3. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, подготавливает и направляет Исполнителю для подписания им акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период, а также выставляет в адрес Исполнителя счет на оплату поставленного в многоквартирный дом за расчетный период коммунального ресурса с приложением к нему справки о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период.

8.4. В течение 3 рабочих дней с даты получения Исполнителем Акта потребления фактического объема поставленного коммунального ресурса за расчетный период, Исполнитель обязан подписать и вернуть Ресурсоснабжающей организации один экземпляр соответствующего акта либо представить письменные возражения в случае несогласия с предъявленным количеством коммунального ресурса. По истечении указанного срока неподписанный акт в отсутствие мотивированных возражений считается принятым Исполнителем бесспорно и является основанием для предъявления к оплате расчетных документов.

8.5. Размер платежа Исполнителя, причитающегося к перечислению в пользу Ресурсоснабжающей организации в общем размере платежей Потребителя определяется в следующем порядке:

в отношении платежей Потребителя, перечисленных Исполнителю:

а) при осуществлении Потребителем оплаты по платежному документу в полном размере - в размере указанной в платежном документе платы за конкретную коммунальную услугу, начисленной Потребителю за данный расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

б) при осуществлении Потребителем оплаты по платежному документу не в полном размере - в размере, пропорциональном размеру платы за конкретную коммунальную услугу в общем размере указанных в платежном документе платежей за работы и услуги, выполненные (предоставленные) за данный расчетный период;

8.6. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поставленный Ресурсоснабжающей организацией в расчетном периоде, осуществляется 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится в счет будущих платежей Исполнителя, при условии отсутствия задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

8.7. Если собственники помещений в многоквартирном доме желают вносить плату за коммунальную услугу напрямую Ресурсоснабжающей организации, то они могут на своём общем собрании принять соответствующее решение. В этом случае внесение платы за коммунальные услуги Ресурсоснабжающей организации признается выполнением собственниками помещений своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией.

Решение собственников о внесении ими платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации не освобождает Исполнителя оплачивать Ресурсоснабжающей организации поставленные ресурсы в части, не оплаченной собственниками помещений.

8.8. Исполнитель обязуется самостоятельно или с помощью третьих лиц производить начисление Потребителям платы за отопление за каждый расчетный период, а также изготавливать платежные документы и представлять их Потребителям.

8.9. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода Исполнитель, Ресурсоснабжающая организация и региональный оператор осуществляют обмен информацией о начислениях и платежах Исполнителя и платежах Потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах Потребителей предоставляется в письменной форме путем направления по электронному адресу Сторон с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за отведение коммунального ресурса на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

9.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

9.4. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

11. Действие договора

11.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий договор заключен на срок до «___» _____ 20__ г. Действие настоящего договора может быть пролонгировано в случае:

истечения срока действия Договора, если ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или досрочном расторжении;

11.3. Действие договора может быть досрочно прекращено в случае:

ликвидации одной из Сторон;

невозможности исполнения Договора в связи с выбытием одной из Сторон из владения имуществом, участвующим в процессе производства, передачи, распределения и/или потребления коммунального ресурса во исполнение настоящего Договора.

прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

11.4. Прекращение исполнения Договора производится в одностороннем порядке после представления Сторонами документов, свидетельствующих о наступлении вышеуказанных в пункте 11.3. Договора обстоятельств.

11.5. Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи коммунального ресурса по Договору.

11.6. Все приложения, дополнения или изменения условий Договора совершаются Сторонами в письменной форме.

11.7. Прекращение действия Договора или его расторжение не освобождает Стороны от взаимных расчетов по Договору, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

13. Приложения

Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

Приложение № 2 - Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме, или их отсутствии;

Приложение № 3 – Температурный график

Приложение № 4 – Расчет планового годового количества потребляемого коммунального ресурса;

Приложение № 5 – Адресный перечень жилого фонда.

14. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация:

Исполнитель:

ООО «Энергосервис»

ИНН 7826140438

КПП 783901001

ОГРН 1027810259542

Юридический адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское ш., д. 2,

корп.1, оф.457

Телефон/Факс - (812) 438-28-30

Расчетный счет: 40702810655130167257 в

Северо-Западном банке ПАО Сбербанк РФ

г. Санкт-Петербург

Корр. счет: 30101810500000000653

БИК 044030653

ОКПО 58879072 ОКТМО 40305000

ОКВЭД 40.30.14, 28.30.9 ОКОПФ 65

Директор

_____/Г.П. Исайкин/

АКТ
Разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной
ответственности сторон

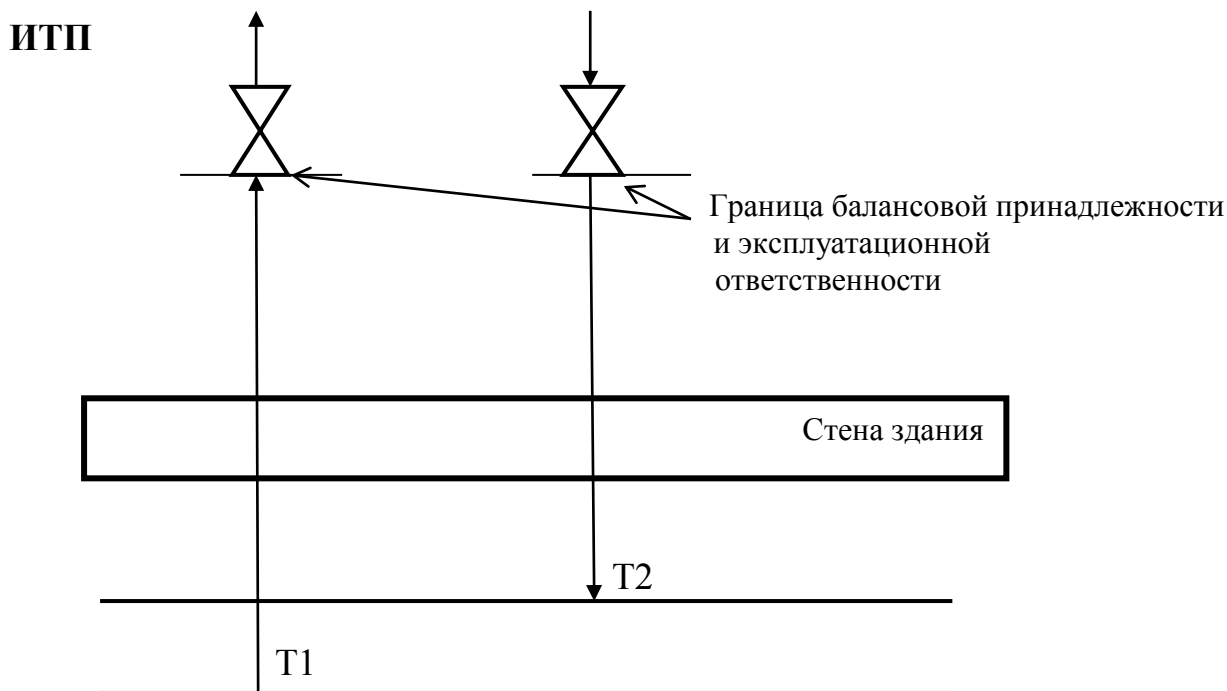
г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Директора Исайкина Геннадия Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующее на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт в том, что границей эксплуатационной ответственности сторон является граница, указанная в Схеме №1:

Схема №1	Система теплоснабжения многоквартирного дома	Первый фланец входных трубопроводов Т1 и Т2 ИТП 1-9
----------	--	---

Схема №1 разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.



Директор ООО «Энергосервис»

_____ Г.П. Исайкин

Перечень приборов учета тепловой энергии, используемых для учета количества потребляемой тепловой энергии

№ п/п	Адрес строения	№ ИТП	Наименование прибора, тип		Заводской №	Трубопровод (подающий/обратный)	Пределы измерения / цена давления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1.			тепловычислитель			щит КУУТЭ			
			расходомер электромагнитный			прямой			
						обратный			
						подпитка			
			комплект термометров сопротивления			прямой			
						обратный			
датчик давления			прямой						
			обратный						

к Договору теплоснабжения № ____ от «____» _____ г.

Температурный график системы отопления
(независимое отопление без ГВС) при
расчетной температуре наружного воздуха на
отопление -26°C

Температура наружного воздуха, град. С	температура теплоносителя, °С	
	Подающая линия	Обратная линия
-26	95	70
-25	94	69
-24	92	68
-23	91	67
-22	89	66
-21	88	65
-20	86	65
-19	85	64
-18	83	63
-17	82	62
-16	80	61
-15	79	60
-14	77	59
-13	76	58
-12	74	57
-11	72	56
-10	71	55
-9	69	54
-8	68	53
-7	66	52
-6	65	51
-5	63	50
-4	61	49
-3	60	48
-2	58	47
-1	56	46
0	55	44
1	53	43
2	51	42
3	50	41
4	48	40
5	46	39
6	44	37
7	42	36
8	41	35

Директор
ООО «Энергосервис»

_____ Г.П. Исайкин

к Договору теплоснабжения № ____ от " ____ " _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ И РАСЧЁТНЫЕ ОБЪЕМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

по абоненту:

Дом/корпус	Расход тепла на отопление Гкал/час	Расход тепла на вентиляцию Гкал/час	Расход тепла на ГВС Гкал/час	Итого Гкал/час
ИТОГО				

Расчетная максимальная часовая нагрузка отопления Гкал/час

Отопление Гкал/год

Вентиляция Гкал/год

ГВС Гкал/год

Общее годовое потребление по всему дому/корпусам

№ п/п	Наименование нагрузки	Годовая потребность Гкал	в том числе по месяцам											
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	Отопление		17,50%	16,00%	15,50%	10,00%	2,50%	0	0	0	1,00%	9,00%	12,50%	16,00%
2	ГВС													
3	Вентиляция													
	ИТОГО													

Директор ООО "Энергосервис"

_____ Г.П. Исайкин

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЖИЛОГО ФОНДА

по объекту:

№ п	Адреса многоквартирных домов	Количество проживающих	Общая площадь жилых помещений кв.м.
1			
Общее количество			

Директор
ООО "Энергосервис"

_____ Исайкин Г.П.

