

Утверждаю

Директор ООО «Энергосервис»

Исайкин Г.П.



**Регламент
подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к системе теплоснабжения
ООО «Энергосервис»**

г. Санкт-Петербург
2019 г.

Содержание

1.	Используемые термины, определения и сокращения
2.	Основные положения
3.	Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения
4.	Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения ООО «Энергосервис»
5.	Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ООО «Энергосервис» в сети «Интернет»
6.	Блок-схема процесса подключения к системе теплоснабжения при наличии технической возможности подключения к тепловым сетям (источникам теплоснабжения) ООО «Энергосервис»
7.	Блок-схема, отображающая последовательность действий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения ООО «Энергосервис» через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие смежной организации
8.	Блок-схема, отображающая последовательность действий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения ООО «Энергосервис» при отсутствии технической возможности

1. Используемые термины, определения и сокращения

Для целей настоящего Регламента применяются понятия, установленные в Федеральном законе Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилах подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 №787, (далее - Правила подключения), а также используются следующие термины:

Термин	Определение
Система теплоснабжения ООО «Энергосервис»	Тепловые сети, находящиеся в хозяйственном ведении ООО «Энергосервис» и (или) оборудование по производству тепловой энергии на источниках тепловой энергии ООО «Энергосервис»
Объект	Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, а так же тепловые сети или источник тепловой энергии.
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения ООО «Энергосервис»
Заявка	Заявка на заключение договора о подключении, оформленная и направленная в адрес ООО «Энергосервис» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель (ООО «Энергосервис») обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения ООО «Энергосервис», а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению. Условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения являются приложением к Договору о подключении.
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Энергопринимающее устройство	Совокупность устройств (включая тепловые сети, индивидуальные тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии, внутренние системы теплоснабжения), предназначенных для получения тепловой энергии Заявителем.
Точка подключения	Место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя
Индивидуальная плата	Размер платы за подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения, определенный в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (утв. приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-Э) и устанавливаемый Органом тарифного регулирования в индивидуальном порядке, при отсутствии технической возможности подключения
Стандартизированная плата	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, устанавливаемый Органом тарифного регулирования в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (утв. приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-Э) на расчетный период регулирования в отношении подключения объекта к системе теплоснабжения ООО «Энергосервис»
Орган тарифного регулирования	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов
Орган регулирования	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившие схему теплоснабжения
Смежная организация	Организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения
Акт о готовности	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя - документ, подтверждающий готовность внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения

Акт о подключении	Документ, завершающий осуществление подключения к системе теплоснабжения ООО «Энергосервис», содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, а также показания приборов учета. Форма Акта о подключении является типовой и
-------------------	--

2. Основные положения

2.1. Настоящий Регламент разработан с целью реализации требований Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования (утв. Постановлением Правительства от 05.07.2013 № 570) (далее - Регламент).

2.2. Действие настоящего Регламента распространяется на объекты, подключаемые к системе теплоснабжения ООО «Энергосервис» на основании Договора о подключении.

2.3. Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- срок, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет»;
- блок-схемы, отражающие графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

2.4. Документ разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами подключения.

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.

Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения ООО «Энергосервис» является заключение Договора о подключении. Действия по подключению Объекта производятся не ранее подписания сторонами Акта о готовности и завершаются составлением и подписанием Акта о подключении.

3.1. Этап: «Поддача Заявки для заключения договора о подключении».

3.1.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес ООО «Энергосервис».

3.1.2. Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде. Поступающие Заявки подлежат регистрации на Предприятии. Датой получения Заявки считается дата её регистрации на Предприятии.

3.1.3. Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с пунктами 25, 26 Правил подключения.

3.1.4. Актуальные формы Заявок, включая перечни документов, входящие в состав Заявки, размещены на официальном сайте ООО «Энергосервис».

3.1.5. При несоответствии Заявки требованиям, предусмотренным пунктами 25,

26 Правил подключения ООО «Энергосервис» в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя о предоставлении недостающих сведений и документов.

3.1.6. Заявитель обязан предоставить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

3.1.7. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного в пункте 3.1.6 настоящего Регламента срока, ООО «Энергосервис» вправе аннулировать Заявку, уведомив об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.2. Этап: «Оформление и подписание Договора о подключении».

3.2.1. Заключение Договора о подключении при наличии технической возможности подключения (блок-схема процесса подключения к системе теплоснабжения при наличии технической возможности подключения к тепловым сетям (источникам теплоснабжения) ООО «Энергосервис»):

3.2.1.1. В случае отсутствия замечаний к Заявке, ООО «Энергосервис» при наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) в срок не более 20 рабочих дней со дня получения Заявки, производит подготовку проекта Договора о подключении и направляет его Заявителю в 2 экземплярах.

3.2.1.2. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного проекта Договора о подключении подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес ООО «Энергосервис». В случае несогласия с проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта Договора о подключении направляет в адрес ООО «Энергосервис» протокол разногласий.

3.2.1.3. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении в редакции ООО «Энергосервис» и (или) протокола разногласий, ООО «Энергосервис» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные Заявителем документы;
- направляет Заявителю, подписанный со стороны ООО «Энергосервис» протокол разногласий либо осуществляет подготовку протокола согласования разногласий (в случае полного / частичного отклонения условий, предложенных Заявителем).

3.2.1.4. В случае неполучения ООО «Энергосервис» подписанного Заявителем проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от его подписания.

3.2.1.5. Заключение Договора о подключении при отсутствии технической возможности подключения (блок-схема, отображающая последовательность действий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения ООО «Энергосервис» при отсутствии технической возможности):

3.2.2. В случае отсутствия технической возможности подключения Объекта, ООО «Энергосервис» в течение 5 рабочих дней со дня получения Заявки направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу ООО «Энергосервис» и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу ООО «Энергосервис» и в соответствующую схему теплоснабжения.

- в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного выше письма Заявитель направляет в адрес ООО «Энергосервис» письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения ООО «Энергосервис».

В случае если Заявитель выбирает вариант подключения к системе теплоснабжения, после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу ООО «Энергосервис» и в соответствующую схему теплоснабжения, он в ответном письме в ООО «Энергосервис» подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения ООО «Энергосервис» мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения, независимо от срока их выполнения.

3.2.3. В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора Заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном пунктом 3.2.3.2 Регламента, ООО «Энергосервис» в течение 30 дней со дня получения ответа Заявителя обращается в Орган регулирования с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого Объекта с приложением Заявки.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, Орган регулирования направляет в ООО «Энергосервис» решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения. В случае если предложения ООО «Энергосервис» являются нецелесообразными и (или) экономически необоснованными, Орган регулирования вправе изменить частично или полностью направленные предложения, обосновав такие изменения, содержащие иные мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого Объекта, в решении о внесении изменений в схему теплоснабжения.

3.2.3.2. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения ООО «Энергосервис» в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в Орган тарифного регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу.

3.2.3.2. После утверждения изменений в инвестиционную программу и утверждения новых тарифов на следующий регулируемый период ООО «Энергосервис» в срок не более 20 рабочих дней производит подготовку проекта Договора о подключении и направляет его Заявителю в 2 экземплярах.

3.2.3.4. Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес ООО «Энергосервис». В случае несогласия с проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта Договора о подключении направляет в адрес ООО «Энергосервис» протокол разногласий.

3.2.3.5. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и (или) протокола разногласий, ООО «Энергосервис» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные Заявителем документы; направляет Заявителю, подписанный со стороны ООО «Энергосервис» протокол разногласий либо осуществляет подготовку протокола согласования разногласий (в случае полного / частичного отклонения условий, предложенных Заявителем).

3.2.3.6. В случае неполучения ООО «Энергосервис» подписанного Заявителем проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от его подписания, ООО «Энергосервис» вправе произвести аннулирование Заявки не ранее, чем через 30 календарных дней со дня направления Заявителю подписанного ООО «Энергосервис» проекта Договора о подключении.

3.2.3.7. В случае если Заявитель выбирает вариант подключения к системе

теплоснабжения, в соответствии с которым подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу ООО «Энергосервис» и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке (п.3.2.3.2 Регламента), ООО «Энергосервис» обращается в Орган тарифного регулирования в срок не позднее 30 дней со дня получения ответа Заявителя.

3.2.3.8. В течение 20 рабочих дней со дня установления Органом тарифного регулирования платы за подключение в индивидуальном порядке ООО «Энергосервис» направляет Заявителю подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта Договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр в ООО «Энергосервис» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Договор о подключении.

3.3. Этап «Исполнение обязательств по Договору о подключении»

3.3.1. Работы по реализации мероприятий по развитию и реконструкции источников тепловой энергии ООО «Энергосервис», а также строительству и реконструкции тепловых сетей выполняет ООО «Энергосервис» в соответствии с Договором о подключении.

3.3.2. Срок подключения определяется Договором о подключении, но при этом не должен превышать 18 месяцев с даты заключения Договора.

3.3.3. Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, установленные Договором о подключении.

3.3.4. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома, при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с ООО «Энергосервис», обеспечив также соблюдение требований в части обязательств сторон, предусмотренных пунктом 34 Правил подключения.

3.3.5. Уполномоченные представители ООО «Энергосервис» согласно условиям Договора о подключении участвуют в следующих работах:

- согласование проектной документации Заявителя;
- приемка строительно-монтажных работ по тепловым сетям, индивидуальным тепловым пунктам, узлам учета тепловой энергии.

3.3.6. В случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого Объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с ООО «Энергосервис» на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а так же продление срока действия условий подключения осуществляется ООО «Энергосервис» путем внесения изменений в Договор о подключении.

3.3.7. При положительных результатах проверки выполнения Заявителем условий подключения ООО «Энергосервис» устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах, а также выдает Заявителю Акт приемки в наладочную эксплуатацию теплового ввода, теплового пункта, системы отопления и горячего водоснабжения. Указанный Акт необходим для получения в Ростехнадзоре акта допуска (временного разрешения) в наладочную эксплуатацию тепловых энергоустановок, дающего возможность заключить с ООО «Энергосервис» договор теплоснабжения на время выполнения пуско-наладочных работ.

3.3.8. В течение 30 дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности систем теплопотребления к постоянной эксплуатации ООО «Энергосервис» проверяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и при их готовности ООО «Энергосервис» направляет Заявителю Акт приемки в постоянную эксплуатацию

теплового ввода, теплового пункта, системы отопления и горячего водоснабжения, необходимый для получения в Ростехнадзоре акта допуска в постоянную эксплуатацию тепловых энергоустановок

а также обеспечивает подписание совместно с представителем Заявителя Акта о готовности.

3.4. Этап «Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении».

3.4.1. После исполнения обязательств по Договору о подключении в установленном законодательством РФ порядке (до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя) Заявитель обращается в ООО «Энергосервис» с целью заключения договора теплоснабжения.

3.4.2. ООО «Энергосервис» производит заключение договора теплоснабжения с Заявителем в установленном законодательством РФ порядке, в течение 20 рабочих дней с даты получения заявки на заключение договора теплоснабжения.

3.4.3 ООО «Энергосервис» после исполнения Договора о подключении, производит оформление Акта о подключении.

3.4.3. ООО «Энергосервис»:

- направляет Заявителю Акт о подключении на подписание любым способом, позволяющим подтвердить факт его получения;

- производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

3.4.4. Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет в ООО «Энергосервис» мотивированный отказ от подписания Акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

4. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения ООО «Энергосервис»

Плата за подключение к системе теплоснабжения (далее - плата за подключение) определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", градостроительным законодательством Российской Федерации, настоящим документом, Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. N 307, и методическими указаниями, исходя из подключаемой тепловой нагрузки, а при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. (Разд. V Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 (ред. от 25.01.2019) "О ценообразовании в сфере теплоснабжения").

Плата за подключение может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя. Расходы на создание этих тепловых сетей могут быть включены в инвестиционную программу организации, либо быть получены за счет иных источников, в том числе средств бюджетов Российской Федерации.

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

В случае, если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч, плата за подключение устанавливается равной 550 рублям.

В случае, если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, плата за подключение предусматривается за счет тарифов на тепловую энергию (мощность). В состав платы включаются средства для компенсации расходов на проведение

мероприятий по подключению объекта, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается в индивидуальном порядке с утверждением платы Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. Плата за подключение, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей.

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры. Плата за подключение дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки тепловых сетей (подземная (канальная и безканальная) и надземная (наземная)).

5. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ООО «Энергосервис» в сети «Интернет».

Информация об официальном сайте ООО «Энергосервис» в сети «Интернет» - <http://energoservice-spb.ru>

Прием Заявок через официальный сайт ООО «Энергосервис» осуществляется через официальный сайт ООО «Энергосервис». Адрес в сети «Интернет» - <http://energoservice-spb.ru>

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах профильных подразделений:

Город присутствия ООО «Энергосервис»	Направление	Ответственное подразделение	Адресные данные	График работы	Справочные телефоны
Санкт-Петербург, Ленинградская область	Прием заявок: - на подключение - на заключение договора теплоснабжения	ООО «Энергосервис»	г. Санкт-Петербург, 198095, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское ш., д. 2, корп.1, оф.457	пн.-пт. 9.00-17.00 сб., вс. - выходные дни	тел. /факс: 438-28-30 Электронная почта energos56@mail.ru