

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО "Энергосервис" на территории Санкт-Петербурга на 2020 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение Организации на 2020 год	Установлено в тарифе на 2020 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2020 год (ст.5-ст.4)	Объяснения, на которых отразены по включению в цены (тарифы) на 2020 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тепловой воды и теплоносителя	тыс. руб.	62 472,62	46 395,57	16 077,05	
1.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	38 267,63	36 629,64	1 637,99	расходы определены в соответствии с протоколом заседания Комитета от 17.05.2019 № 99-05 с учетом принятого решения по тарифам на 2020 год
1.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 552,62	7 274,98	-4 147,36	
1.3.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	2 652,37	2 590,95	62,42	
2.	Расчет уровня операционных расходов	тыс. руб.	178 860,58	33 845,44	-142 015,14	
2.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	1 214,59	224,51	-989,08	
2.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	6 314,75	4 109,12	-2 205,63	
2.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	116 278,89	21 797,59	-94 481,30	
2.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	4 147,61	1 911,91	-2 235,70	
2.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включает:	тыс. руб.	17 719,21	133,79	-17 585,42	
2.5.1.	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	79,00	0,00	-79,00	
2.5.2.	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	540,77	0,00	-460,77	
2.5.3.	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	17 108,44	0,00	-17 108,44	корректировка в соответствии со ст.95
2.5.4.	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	0,00	133,79	133,79	Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения от Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 106-05
2.6.	Расходы на содержание персонала	тыс. руб.	200,05	0,00	-200,05	
2.7.	Локационный платеж	тыс. руб.	10 418,92	0,00	-10 418,92	
2.8.	Арендная плата	тыс. руб.	10 524,88	4 641,61	-5 883,27	
2.9.	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	2 845,88	0,00	-2 845,88	
2.9.1.	услуги банка	тыс. руб.	324,61	0,00	-324,61	
2.9.2.	бензин и дизельное топливо	тыс. руб.	1 106,64	0,00	-1 106,64	
2.9.3.	Прочие материалы и расходы по амортизационным отчислениям	тыс. руб.	131,73	0,00	-131,73	
2.9.4.	Питьевая вода	тыс. руб.	20,12	0,00	-20,12	
2.9.5.	Подписка на газеты и журналы	тыс. руб.	59,42	0,00	-59,42	
2.9.6.	Уборка офиса	тыс. руб.	50,99	0,00	-50,99	
2.9.7.	ТО сайта	тыс. руб.	39,86	0,00	-39,86	
2.9.8.	ТО оргтехники и транспортных средств	тыс. руб.	521,08	0,00	-521,08	
2.9.9.	Услуги расчетного центра по сбору денежных средств	тыс. руб.	879,78	0,00	-879,78	
3.	Расчет неподконтрольных расходов	тыс. руб.	182 697,44	11 429,09	-91 268,35	
3.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	255,84	110,18	-145,66	
3.1.1.	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	255,84	110,18	-145,66	расходы определены в соответствии с протоколом заседания рабочего совещания от 17.05.2019 № 99-05 с учетом принятого решения по тарифам на 2020 год
3.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	8 821,69	198,91	-8 622,78	
3.2.1.	расходы на улучшение условий проживания	тыс. руб.	145,70	47,03	-97,69	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2.	налог на имущество	тыс. руб.	375,26	147,72	-227,54	недостаточное экономическое обоснование
3.2.3.	земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,16	0,16	недостаточное экономическое обоснование
3.2.4.	налог на прибыль	тыс. руб.	8 300,72	0,00	-8 300,72	недостаточное экономическое обоснование
3.3.	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	23 221,21	0,00	-23 221,21	недостаточное экономическое обоснование
3.4.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	20 000,00	0,00	-20 000,00	недостаточное экономическое обоснование
3.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	33 023,49	2 554,73	-26 504,76	принято с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2%
3.6.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	72 109,23	4 591,23	-67 518,00	недостаточное экономическое обоснование
3.7.	Расходы на реализацию мероприятий по энергооборудованию и повышению энергетической эффективности	тыс. руб.	20,00	0,00	-20,00	недостаточное экономическое обоснование
4.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	13 206,88	2 762,02	-10 444,86	РНП определена в размере 5% от объема необходимых расходов, excluding в необходимую валовую выручку на основе действующей регулируемой
5.	Корректировка НВВ	тыс. руб.	74 329,73	-390,84	-74 626,56	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности на основании решения по тарифам на 2020 год рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2019 № 258-05
6.	Расчет НВВ	тыс. руб.	428 567,24	94 336,29	-334 231,95	