

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО "Энергосервис" на территории Санкт-Петербурга на 2021 год  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение Организации на 2021 год	Установлено в тарифе на 2021 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2021 год (ст.5-ст.8)	Основания, по которым отклонило во включении в цены (тарифы) на 2021 год отдельных расходов, предлагаемых регулируемой организацией	
1	2	3	4	5	6	7	
1	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс. руб.	70 549,96	51 806,32	-18 743,64		
1.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	53 080,37	40 789,60	-12 290,77	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 01.09.2020 № 78-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2021 год	
1.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	14 194,07	8 372,38	-5 821,69		
1.3.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	3 275,51	2 644,34	-631,17		
2	<b>Расчет уровня сбалансированных расходов</b>	тыс. руб.	137 359,49	37 441,93	-99 917,56		
2.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	858,81	248,37	-610,45		
2.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	5 030,00	4 542,45	-487,55		
2.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	109 421,17	24 047,32	-85 373,80		
2.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	0,00	3 320,90	3 320,90		
2.5.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	12 885,42	148,00	-12 737,41		
2.5.1.	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	73,46	0,00	-73,46		
2.5.2.	расходы на оплату ответственности охраны	тыс. руб.	9,20	0,00	-9,20		
2.5.3.	расходы на оплату консультационных услуг	тыс. руб.	30,62	0,00	-30,62		
2.5.4.	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	12 781,13	0,00	-12 781,13		
2.5.5.	расходы на оплату труда работ и услуг	тыс. руб.	0,00	148,00	148,00		
2.6.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	171,94	0,00	-171,94	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 15.06.2013 № 760-з	
2.7.	Арендная плата	тыс. руб.	6 032,37	5 134,84	-897,53		
2.8.	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	2 959,78	0,00	-2 959,78		
2.8.1.	Прочие материалы и расходы по дисковым отчетам	тыс. руб.	176,92	0,00	-176,92		
2.8.2.	Вывоз мусора	тыс. руб.	14,02	0,00	-14,02		
2.8.3.	Подписка на газеты и журналы	тыс. руб.	34,36	0,00	-34,36		
2.8.4.	Уборка офиса	тыс. руб.	52,70	0,00	-52,70		
2.8.5.	ГО сайты	тыс. руб.	38,89	0,00	-38,89		
2.8.6.	ГО сертификаты и транспортные средства	тыс. руб.	389,72	0,00	-389,72		
2.8.7.	Услуги расчетного центра по сбору денежных средств	тыс. руб.	541,47	0,00	-541,47		
2.8.8.	Топливо	тыс. руб.	1 215,28	0,00	-1 215,28		
2.8.9.	Клиггварм	тыс. руб.	14,07	0,00	-14,07		
2.8.10.	Оргтехника	тыс. руб.	43,70	0,00	-43,70		
2.8.11.	Транспортные услуги	тыс. руб.	35,82	0,00	-35,82		
2.8.12.	Составление технического отчета и реальных карт	тыс. руб.	82,66	0,00	-82,66		
2.8.13.	Услуги банка	тыс. руб.	320,19	0,00	-320,19		
3	<b>Расчет неподконтрольных расходов</b>	тыс. руб.	89 197,36	11 718,12	-77 479,44		
3.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	312,20	103,08	-209,12	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 01.09.2020 № 78-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2021 год	
3.1.1.	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	312,20	103,08	-209,12		
3.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	8 110,81	168,55	-7 942,26		
3.2.1.	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	35,48	35,48	0,00		
3.2.2.	налог на имущество	тыс. руб.	375,24	133,07	-242,18		недостаточное экономическое обоснование
3.2.3.	налог на прибыль	тыс. руб.	7 700,08	0,00	-7 700,08		
3.3.	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	23 083,65	0,00	-23 083,65		недостаточное экономическое обоснование
3.4.	Расходы по социальным долгам	тыс. руб.	20 000,00	0,00	-20 000,00		недостаточное экономическое обоснование
3.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	31 399,67	6 877,54	-24 462,13		принято с учетом размера страховых взносов на уровне 28,6%
3.6.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	6 324,23	4 568,95	-1 755,28		недостаточное экономическое обоснование
3.7.	Прочие неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	25,00	0,00	-25,00		
3.7.1.	расходы на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс. руб.	25,00	0,00	-25,00		недостаточное экономическое обоснование
4	<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	тыс. руб.	10 600,32	3 008,84	-7 591,48		УПД) направлена в размере 9% от объема текущих расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
5	<b>Корректировка НВВ</b>	тыс. руб.	89 458,31	2 585,05	-86 873,26	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.12.2018 № 319-ГС, от 01.11.2019 № 13-ЕА)	
6	<b>Расчет НВВ</b>	тыс. руб.	367 365,63	106 560,26	-260 805,38		