

**Величина необходимой валовой выручки, принятой при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
 ООО "Энергосервис" на территории Санкт-Петербурга на 2022 год
 (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
 утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2022 год	Принято при установлении тарифов на 2022 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении цены (тарифы) отдельных расходов, предложен регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	87 700,08	64 082,46	-23 617,62	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	64 263,27	51 105,74	-13 157,53	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 20.07.2021 № 60а-ГС и с уч прогнозного роста цен (тарифов) на 2022 год
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	19 897,21	10 193,83	-9 703,38	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	3 539,60	2 782,89	-756,71	
2	Расчет операционных (подконтрольных) расходов (ОР)	тыс. руб.	91 632,98	44 748,87	-46 884,11	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	478,00	296,84	-181,16	корректировка в соответствии с п.36 Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Ф. России от 13.06.2013 № 760-э
2.1.1	материалы на ремонт	тыс. руб.	478,00	296,84	-181,16	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	5 100,00	5 428,92	328,92	
2.2.1	капитальный ремонт	тыс. руб.	5 100,00	5 428,92	328,92	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	70 124,18	28 740,32	-41 383,86	
	Справочно:					
	основной производственный персонал	тыс. руб.	53 235,84	22 689,73	-30 546,11	
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	16 888,35	6 050,59	-10 837,76	
	ВСЕГО численность	чел.	90,00	47,44	-42,56	
	численность основного производственного персонала	чел.	75,00	37,45	-37,55	
	численность административно-управленческого персонала	чел.	15,00	9,99	-5,01	
	Средняя заработная плата	руб. чел. в мес.	64 929,80	50 485,39	-14 444,42	
	основной производственный персонал	руб. чел. в мес.	59 150,93	50 488,94	-8 661,99	
	административно-управленческий персонал	руб. чел. в мес.	93 824,14	50 472,06	-43 352,09	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	4 135,26	3 968,98	-166,28	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	4 110,26	3 968,98	-141,28	
2.4.2	расходы на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (при наличии в базовых ОР)	тыс. руб.	25,00	0,00	-25,00	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	3 974,64	176,89	-3 797,75	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	119,02	0,00	-119,02	
2.5.2	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	3 855,62	0,00	-3 855,62	
2.5.3	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	0,00	176,89	176,89	
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	111,51	0,00	-111,51	
2.7	Арендная плата	тыс. руб.	3 927,22	6 136,92	2 209,70	
2.8	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	3 782,17	0,00	-3 782,17	
2.8.1	услуги банка	тыс. руб.	320,27	0,00	-320,27	
2.8.2	уплата госпошлины	тыс. руб.	280,89	0,00	-280,89	
2.8.3	прочие материалы и расходы по авансовым отчетам	тыс. руб.	235,35	0,00	-235,35	
2.8.4	питьевая вода	тыс. руб.	10,63	0,00	-10,63	
2.8.5	подписка на газеты и журналы	тыс. руб.	10,69	0,00	-10,69	
2.8.6	уборка офиса	тыс. руб.	54,19	0,00	-54,19	
2.8.7	ТО сайта	тыс. руб.	37,50	0,00	-37,50	
2.8.8	ТО оргтехники и транспортных средств	тыс. руб.	879,05	0,00	-879,05	
2.8.9	услуги расчетного центра по сбору денежных средств	тыс. руб.	612,76	0,00	-612,76	
2.8.10	топливо	тыс. руб.	1 243,23	0,00	-1 243,23	
2.8.11	прочие расходы	тыс. руб.	97,61	0,00	-97,61	
3	Расчет неподконтрольных расходов	тыс. руб.	80 078,49	10 395,83	-69 682,66	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	277,54	128,08	-149,46	
3.1.1	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	277,54	128,08	-149,46	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 20.07.2021 № 60а-ГС и с уч прогнозного роста цен (тарифов) на 2022 год

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2022 год	Принято при установлении тарифов на 2022 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	7 527,40	172,64	-7 354,76	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	2,31	1,02	-1,29	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	53,20	53,20	0,00	
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	375,24	118,42	-256,82	недостаточное экономическое обоснование
3.2.4	налог на прибыль	тыс. руб.	7 096,64	0,00	-7 096,64	недостаточное экономическое обоснование
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	24 847,80	0,00	-24 847,80	недостаточное экономическое обоснование
3.4	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	20 000,00	0,00	-20 000,00	недостаточное экономическое обоснование
3.5	Отчисления на социальные нужды, в том числе:	тыс. руб.	21 177,50	6 610,28	-14 567,22	принято с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2%
3.5.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	16 077,22	5 218,64	-10 858,58	
3.5.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	5 100,28	1 391,64	-3 708,64	
3.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	6 248,25	3 484,83	-2 763,42	недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	8 386,57	3 406,07	-4 980,50	РПП определена в размере 5% от объема текущих расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	75 899,66	9 244,88	-66 654,78	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.11.2019 № 13-ЕА, от 25.11.2020 № 80-ЕА)
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	343 697,79	131 878,11	-211 819,68	